СООБЩЕНИЕ

1. В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Пермского муниципального района доводит до сведения жителей Пермского муниципального района о принятии постановлений о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельские поселений:

1.1. для жителей Култаевского сельского поселения информацию о принятии постановления администрации Пермского муниципального района от 25.12.2019 № 946 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции»;

1.2. для жителей Кондратовского сельского поселения информацию о принятии постановления администрации Пермского муниципального района от 25.12.2019 № 947 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания от 26.10.2017 № 267»;

1.3. для жителей Гамовского сельского поселения информацию о принятии постановления администрации Пермского муниципального района от 25.12.2019 № 951 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гамовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания от 25.12.2018 № 354».

1.4 для жителей Двуреченского сельского поселения информацию о принятии постановления администрации Пермского муниципального района от 022.12.2019 № 952 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции»;

1.5. для жителей Савинского сельского поселения информацию о принятии постановления администрации Пермского муниципального района от 25.12.2019 № 953 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Савинское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255».

1.6. для жителей Савинского сельского поселения информацию о принятии постановления администрации Пермского муниципального района от 25.12.2019 № 955 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания от 28.09.2017 № 253».

1.7. для жителей Савинского сельского поселения информацию о принятии постановления администрации Пермского муниципального района от 25.12.2019 № 955 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания от 30.05.2019 № 399».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района утвержден постановлением администрации Пермского муниципального района от 16.02.2015 № 462 (в редакции от 28.01.2016 № 37, от 03.06.2016 № 276, от 05.04.2017 № 7-С) (далее – Комиссия).

К полномочиям Комиссии относятся:

2.1. рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, подготовка заключений по поступившим предложениям, подготовка проекта изменений в Правила землепользования и застройки;

2.2. обеспечение внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

2.3. организация и проведение публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст.4.9 Положения о публичных слушаниях в Пермском муниципальном районе, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2014 № 470 в случаях, предусмотренных Правилами землепользования и застройки, подготовка заключений по результатам публичных слушаний (организация и проведение публичных слушаний осуществляется во взаимодействии с администрациями сельских поселений, входящих в состав Пермского муниципального района);

2.4. рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.5. рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2.6. рассмотрение заявлений физических и юридических лиц по осуществлению градостроительной деятельности;

2.7. рассмотрение документов территориального планирования, проектов планировки территорий и проектов межевания территорий.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе проводимых в форме публичных слушаний.

Периодичность заседаний Комиссии – не реже одного раза в месяц.

Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует более половины состава Комиссии от ее общего числа.

Решения комиссии принимаются не менее чем двумя третями голосов от числа присутствующих членов комиссии

Итоги каждого заседания Комиссии оформляются секретарем Комиссии в виде протокола, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии и всеми присутствовавшими на заседании членами комиссии.

Состав Комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель: | |
| Небогатикова  Елена Генриховна | * начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главный архитектор |
| Заместитель председателя: | |
| Воеводина  Елена Михайловна | * начальник МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» |
| Секретарь: | |
| Стремоусова  Анастасия  Константиновна | * начальник отдела стратегического развития МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» |
| Члены комиссии: | |
| Медведев  Александр Николаевич | * заместитель главы администрации Пермского муниципального района по вопросам аграрной политики, начальник управления сельского хозяйства, продовольствия и закупок |
| Мюресов  Григорий Владимирович | * председатель комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района |
| Залазаев  Алексей Владимирович | * заместитель начальника МКУ «Управление градостроительства Пермского района», начальник отдела градостроительства и ведения ИСОГД |
| Королева Марина Владимировна | * и.о. начальника МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского района» |
| Шипиловских  Дмитрий Борисович | * начальник правового управления администрации Пермского муниципального района |
| Варушкин Игорь Александрович | * депутат Земского Собрания Пермского муниципального района по избирательному округу № 8 (по согласованию) |
| Зубова Евгения Геннадьевна | * ведущий специалист по охране окружающей среды и природопользованию МКУ «Управление благоустройством Пермского района» |
| Ли Анастасия Леонидовна | * Заместитель начальника управления градостроительной деятельности, начальник отдела планирования градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (по согласованию) |

3. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории поселения: работа по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений осуществляется в один этап - внесение изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки сельских поселений.

4. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид работ (этап) | Срок исполнения |
| 1. | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке Проекта | Не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке Проекта |
| 2. | Заключение муниципального контракта на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | По результатам электронного аукциона в сроки, предусмотренные Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| 3. | Подготовка проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края | согласно муниципальному контракту |
| 4. | Проверка Проектов на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральных планов сельских поселений, схеме территориального планирования Пермского муниципального района, схеме территориального планирования Пермского края, схеме территориального планирования Российской Федерации, опубликование Проекта. | 30 дней со дня получения проекта |
| 5. | Принятие решения главой Пермского муниципального района о проведении публичных слушаний по Проекту | не позднее чем через 10 дней со дня получения Проекта |
| 6. | Проведение публичных слушаний по Проекту | не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования Проекта |
| 7. | Внесение изменений в Проект по результатам публичных слушаний | в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний по Проекту |
| 8. | Принятие решения главой администрации Пермского муниципального района о направлении Проекта в Земское Собрание Пермского муниципального района или об отклонении данного Проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | в течение 30 дней после представления Проекта Комиссией |
| 9. | Принятие решения Земским Собранием Пермского муниципального района об утверждении Проекта или о направлении Проекта главе администрации Пермского муниципального района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по проекту. | По регламенту Земского Собрания |

5. Порядок направления в Комиссию предложений по Проекту.

5.1. Предложения по Проекту направляются в Комиссию:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти Пермского края в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- органом местного самоуправления Пермского муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

- органом местного самоуправления соответствующего сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

5.2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- несоответствие правил землепользования и застройки Генеральным планам сельских поселений, Схеме территориального планирования Пермского муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

5.3. Со дня опубликования настоящего сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки заинтересованные лица вправе направить свои предложения в Комиссию.

5.4. Предложения представляются в письменном виде по почте, лично или в электронном виде в администрацию Пермского муниципального района на имя председателя Комиссии.

5.5. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

5.6. Предложения могут содержать материалы по обоснованию к Проекту, как на бумажных, так и магнитных носителях.

5.7. Предложения принимаются по адресу: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 74а, каб. 1, график приема: ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 9-00 до 16-00 час., перерыв с 12-00 до 13-00 час., email: oag@permraion.ru.